

房屋租赁合同

甲方：(出租方) 周庆花

乙方：(承租方) 灌云安农牧业有限公司

双方经过友好协商，就灌云安农牧业有限公司（以下简称乙方）向甲方租赁房屋事项达成一致，并签订本合同，以便共同遵守。

一、房屋的面积、位置：甲方将位于灌云南岗镇梁荡村三组两层房屋租赁给乙方，房屋面积约 200 平方米；

二、租赁期限：自 2020 年 6 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止；

三、租赁价格：人民币 五 万元/年（含开票费用）；

四、租金支付方式及时间：银行转帐。租金支付后，甲方将房屋交付给乙方使用。每年 5 月 15 日前支付下一年度租金。；

五、双方的权利和义务：

1. 甲方保证该房屋权属无争议，手续齐全。如因房屋产权问题产生的纠纷与乙方无关，由此造成的损失由甲方承担；

2. 乙方对房屋进行必要改造，费用由乙方自行承担。租赁期满后，房屋装修所有权归甲方。

3. 租赁期间的水电、物管等费用由乙方承担，乙方不得将房屋转租、转借给第三方使用；

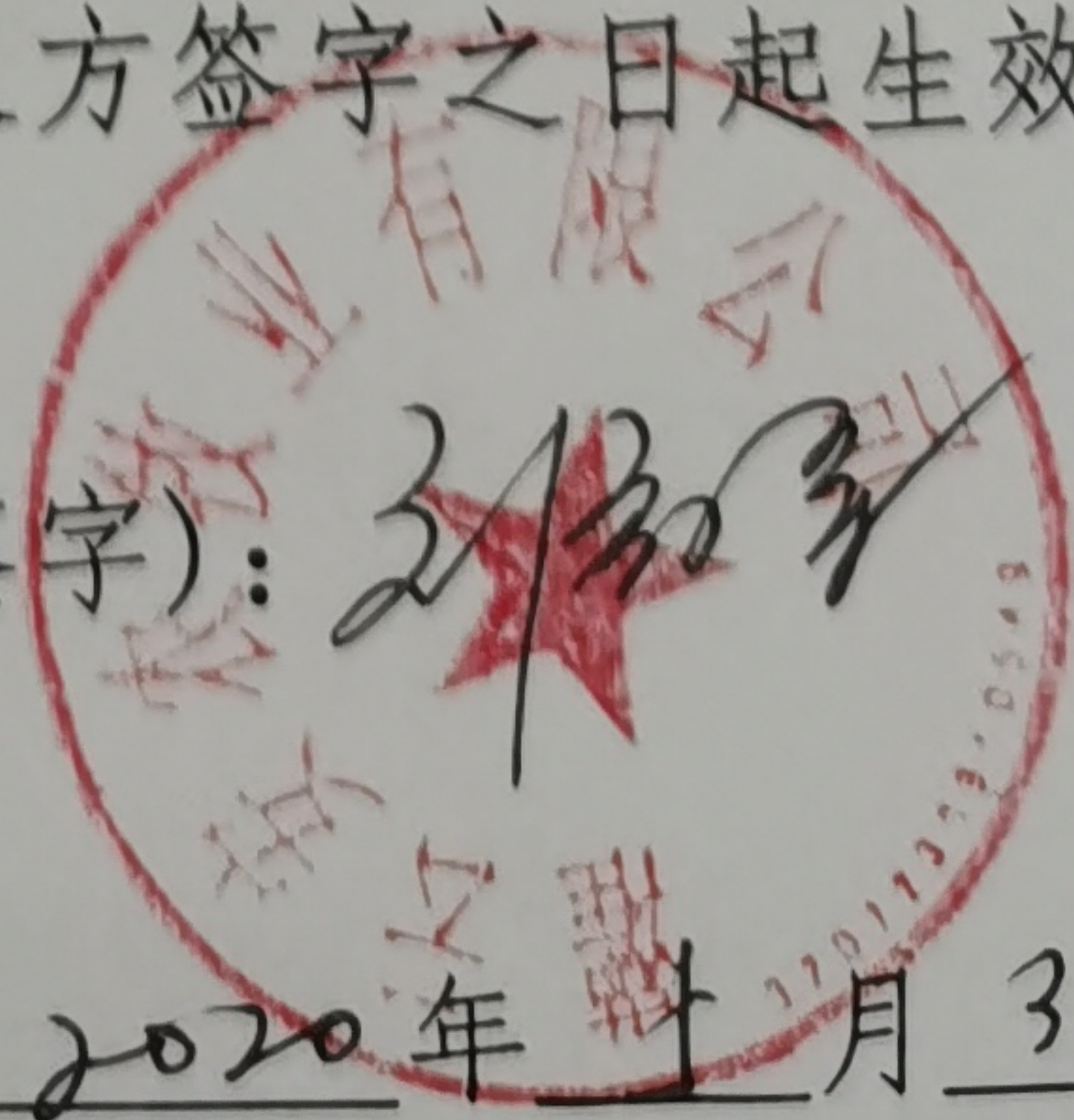
4. 合同到期后，在同等条件下乙方享有优先续租权；

以上条款双方共同遵守。如甲方违约应赔偿乙方所受损失；如乙方违约应赔偿甲方损失，并且甲方有权收回该房屋。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效，。

甲方(签字)：周庆花

乙方代表(签字)：



2020年5月30日

2020年5月30日

房屋租赁合同

甲方：(出租方) 汪登杨

乙方：(承租方) 灌云安农牧业有限公司

双方经过友好协商，就灌云安农牧业有限公司（以下简称乙方）向甲方租赁房屋事项达成一致，并签订本合同，以便共同遵守。

一、房屋的面积、位置：甲方将位于灌云南岗镇梁荡村三组两层房屋租赁给乙方，房屋面积约 230 平方米；

二、租赁期限：自 2020 年 6 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止；

三、租赁价格：人民币 五 万元/年（含开票费用）；

四、租金支付方式及时间：银行转帐。租金支付后，甲方将房屋交付给乙方使用。每年 5 月 15 日前支付下一年度租金。；

五、双方的权利和义务：

1. 甲方保证该房屋权属无争议，手续齐全。如因房屋产权问题产生的纠纷与乙方无关，由此造成的损失由甲方承担；

2. 乙方对房屋进行必要改造，费用由乙方自行承担。租赁期满后，房屋装修所有权归甲方。

3. 租赁期间的水电、物管等费用由乙方承担，乙方不得将房屋转租、转借给第三方使用；

4. 合同到期后，在同等条件下乙方享有优先续租权；

以上条款双方共同遵守。如甲方违约应赔偿乙方所受损失；如乙方违约应赔偿甲方损失，并且甲方有权收回该房屋。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效，。

甲方(签字)：汪登杨

乙方代表(签字)：[Signature]

2020 年 5 月 30 日

2020 年 5 月 30 日

房屋租赁合同

甲方：(出租方) 张义美

乙方：(承租方) 灌云安农牧业有限公司

双方经过友好协商，就灌云安农牧业有限公司（以下简称乙方）向甲方租赁房屋事项达成一致，并签订本合同，以便共同遵守。

一、房屋的面积、位置：甲方将位于灌云南岗镇梁荡村三组两层房屋租赁给乙方，房屋面积约 210 平方米；

二、租赁期限：自 2020 年 6 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止；

三、租赁价格：人民币 1.2 万元/年（含开票费用）；

四、租金支付方式及时间：银行转帐。租金支付后，甲方将房屋交付给乙方使用。每年 5 月 15 日前支付下一年度租金。；

五、双方的权利和义务：

1. 甲方保证该房屋权属无争议，手续齐全。如因房屋产权问题产生的纠纷与乙方无关，由此造成的损失由甲方承担；

2. 乙方对房屋进行必要改造，费用由乙方自行承担。租赁期满后，房屋装修所有权归甲方。

3. 租赁期间的水电、物管等费用由乙方承担，乙方不得将房屋转租、转借给第三方使用；

4. 合同到期后，在同等条件下乙方享有优先续租权；

以上条款双方共同遵守。如甲方违约应赔偿乙方所受损失；如乙方违约应赔偿甲方损失，并且甲方有权收回该房屋。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效，。

甲方(签字): 张义美

乙方代表(签字):

2020年5月30日

2020年5月30日